

# BUTIK SHOWROOM KONTOR



## BUTIK – SHOWROOM - KONTOR TOLDBODGADE 51C kld. | 154 m<sup>2</sup>

Et unikt lejemål med atmosfære og suveræn beliggenhed, med Amalienborg som nabo og overfor Amaliehaven og Operahuset.

Lejemålet er beliggende i en smuk historisk ejendom, som tidligere var den gamle Toldbod Dampmølle. Lejemålet har været brugt til butik, men kan også bruges til showroom eller kontor.

500 m. fra Marmorkirkens Metro. 300 m til Kvæsthusmolens parkeringshus med 500 pladser.

- P-plads i gården kan lejes.
- Lejemålet er forsynet med solcellestrøm fra ejendommens solcelleanlæg.



**FAKTA: Toldbodgade 51 C kld.**

**Areal: 154 m<sup>2</sup>**

*Huslejen er inkl. driftsomkostninger:*

**Årlig leje: kr. 1.200 - 2.000 pr. m<sup>2</sup>**

**Leje pr. mdr.: kr. 15.400 – 25.666**

**Depositum: 3 mdr. leje & varme**

**A' conto varme kr. 130 pr. m<sup>2</sup> pr. år**

**Lejebetaling: 1/3- 1/6- 1/9- 1/12**

**Opsigelse: 6 mdr. gensidigt**

**Lejeregulering: Nettoprisindeks,  
min. 3 % p.a.**

**Fællesudgifter: Nej**

**Momsregistreret: Ja**

**Fremlejeret: Efter aftale**

**Ledigt fra: 1. november 2025**

**Energimærke C**

(Alle priser er excl. moms)

