



TOLBODGADE 51D 5. sal

KONTOR | TOLBODGADE 51D 5. sal | 175 m²

Denne smukke historiske ejendom var tidligere den gamle Toldbod Dampmølle. I dag totalt renoveret og moderniseret, så bygningen står smukt og stilfuldt med synlige gamle bjælker. Istandsæt med respekt, og selvfølgelig med alle moderne faciliteter for tele- og datakommunikation indlagt.

Et unikt lyst lejemål med atmosfære og suveræn beliggenhed med Amalienborg som nabo og overfor Amaliehaven og Operahuset.

Kun 10 min. gang fra Østerport og Kgs. Nytorv og 5 min. gang til den kommende Metro ved Marmorkirken.

Parkering i Tolbodgade til 19 kr. i timen. 300 m. fra ejendommen, i Kvæsthusmolens underjordiske P-hus, ved Skuespilhuset, er der 500 parkeringspladser.

- Toldbod Dampmølle fra 1900-tallet i flot stand med synlige gamle bjælker.
- Lejemålet som ligger i baghuset er p.t. indrettet med 2 storrumskontor, køkken og toilet.
- Lejemålet er forsynet med solcellestrøm fra ejendommens solcelleanlæg
- Der er elevator fra 1. sal.



FAKTA: Toldbodgade 51 D 5. sal

Areal: 175 m²

Huslejen er inkl. driftsomkostninger:

Årlig leje: kr. 1.350 pr. m²

Leje pr. år.: kr. 236.250

Leje pr. mdr.: kr. 19.688

Depositum: 3 mdr. leje

A' conto varme kr. 120 pr. m² pr. år

Lejebetaling: 1/3- 1/6- 1/9- 1/12

Opsigelse: 6 mdr. gensidigt

Lejeregulering: Nettoprisindeks,
min. 3 % p.a.

Fællesudgifter: Nej

Momsregistreret: Ja

Fremlejeret: Nej

Ledigt fra: Nu

Energimærke C.



