

BYENS BEDSTE FORHUS



KONTOR | TOLBODGADE 51C 3. | 204 m²

Denne smukke historiske ejendom var tidligere den gamle Tolbod Dampmølle. I dag totalt renoveret og moderniseret, så bygningen står smukt og stilfuldt med synlige gamle bjælker. Istandsæt med respekt, og selvfølgelig med alle moderne net-faciliteter.

Et unikt lejemål med atmosfære og suveræn beliggenhed med Amalienborg som nabo og med en fantastisk udsigt til Operaen og Skuespilhuset.

Kun 5 min. gang til den kommende Metrostation Marmorkirken som åbner i sommeren 2019 og 10 min. gang fra Østerport og Kgs. Nytorv.

Parkering i Tolbodgade, til 19 kr. i timen eller i Kvæsthusmolens P-kælder med plads til 500 biler få hundrede meter fra ejendommen.

- Tolbod Dampmølle fra 1898 er i nyrenoveret stand med synlige gamle bjælker.
- Op til ca. 10 arbejdspladser.
- P-plads i gården kan lejes.
- Årlig leje 1.600,00 kr./m² inkl. drift excl. moms.
- Lejemålet er forsynet med solcellestrøm fra ejendommens solcelleanlæg.



FAKTA: Toldbodgade 51 C 3.

Areal: 203 m²

Huslejen er inkl. driftsomkostninger:

Årlig leje: kr. 1.600 pr. m²

Leje pr. år.: kr. 324.800

Leje pr. mdr.: kr. 27.066

Depositum: 3 mdr. leje

A' conto varme kr. 130 pr. m² pr. år

Lejebetaling: 1/3- 1/6- 1/9- 1/12

Opsigelse: 6 mdr. gensidigt

Lejeregulering: Nettoprisindeks,
min. 3 % p.a.

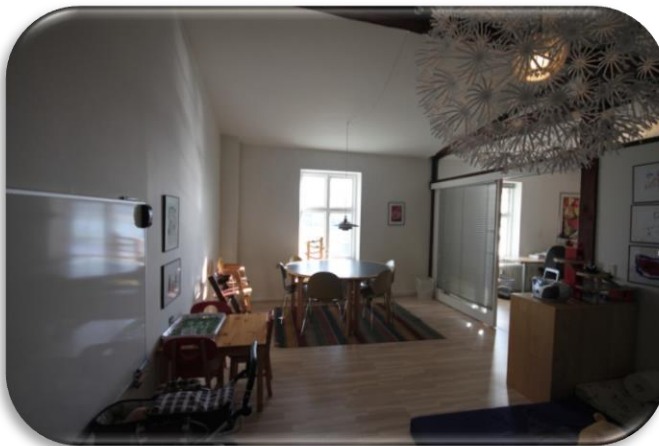
Fællesudgifter: Nej

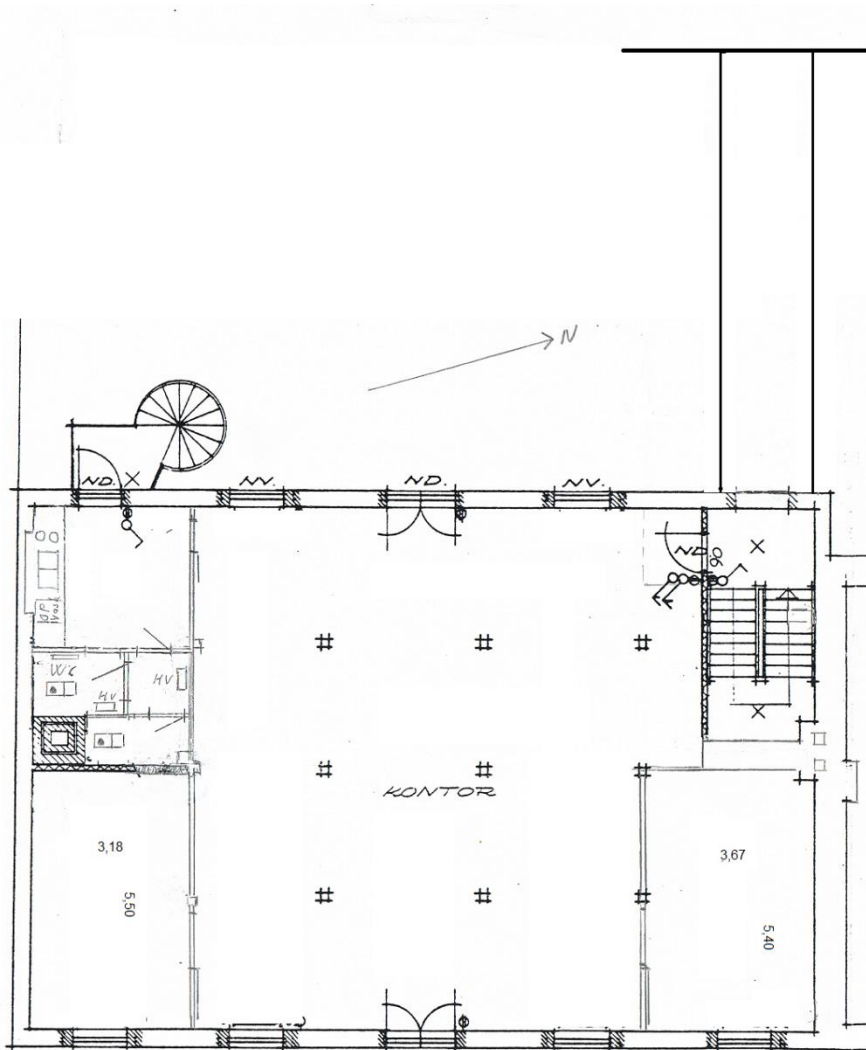
Momsregistreret: Ja

Fremlejeret: Efter aftale

Ledigt fra: 1. april 2019

Energimærke C





Toldbodgade 51 C, 3. sal

